

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

b1

46014-G-OMV_2023167538/EP21367/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 19/04/2026

Dossiercode: A001

EPB-software 3G versie 15.5.1

Lokeren

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van b1

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Schoolstraat 37 ,35

Postnummer en gemeente: 9160 Lokeren

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 46384

E

4 0337

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/04/2023

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 12/06/2023

Startdatum van de werken: 01/08/2023

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Tuncel Sebahattin

Functie: Zaakvoerder

Firma: Tuncel, Sabahatdin

KBO-Nummer: 0721381476

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- woning 37

- woning 35

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : Mustafa Kilinc

Functie: Bestuurder

Firma: COBEL

Rechtsvorm: Vereniging zonder winstoogmerk

KBO-Nummer: 0738937981

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9050 Ledeberg

Code verslaggever: EP21367

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Daniel Maes

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw b1****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid woning 37

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 46014-G-OMV_2023167538/EP21367/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

EPB-eenheid woning 35

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 46014-G-OMV_2023167538/EP21367/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw b1**D.1. Resultaten van woning 37****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
buren avr	0.41	/	/	/	/
garagepoort	1.60	2.0	/	/	ja
gevel in plaat	0.16	0.24	/	/	ja
gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
hellenddak	0.17	0.24	/	/	ja
plattendak 37	0.17	0.24	/	/	ja
vloer avr	0.30	1.0	/	/	ja
vloer op volle grond	0.10	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
1	1.00	1.1	ja
10	1.00	1.1	ja
11	1.00	1.1	ja
12	1.00	1.1	ja
13	1.00	1.1	ja
14	1.00	1.1	ja
3-4-5-6	1.00	1.1	ja
3-4-5-6 2	1.00	1.1	ja
3-4-5-6 3	1.00	1.1	ja
3-4-5-6 4	1.00	1.1	ja
7-8	1.00	1.1	ja

7-8 2	1.00	1.1	ja
9	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van woning 37	1.11	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 787.730 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 412.48 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 391.10 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.05

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	28	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 12053 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 137766 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 15.06 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	9	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
woning 37	1227	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 222.36 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	24.55		
Warmtepomp	Niet van toepassing	38.8		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		63.35		
Participatie		0.0		
Overzicht		63.35	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
leefruimte	R05	/	34.79	125.0	128.0	25.0	38874.0	ja
keuken	R09	/	/	50.0	38874.0	75.0	100.0	ja
badkamer	R13	/	5.415	25.0	30.0	50.0	100.0	ja
slaapkamer 1 voor	R17	/	13.41	48.0	48.0	25.0	30.0	ja
slaapkamer	R21	/	20.7	72.0	72.0	25.0	30.0	ja
badkamer 2	R25	/	5.5	25.0	30.0	50.0	100.0	ja
slaapkamer 3	R29	/	14.5	52.0	52.0	25.0	30.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

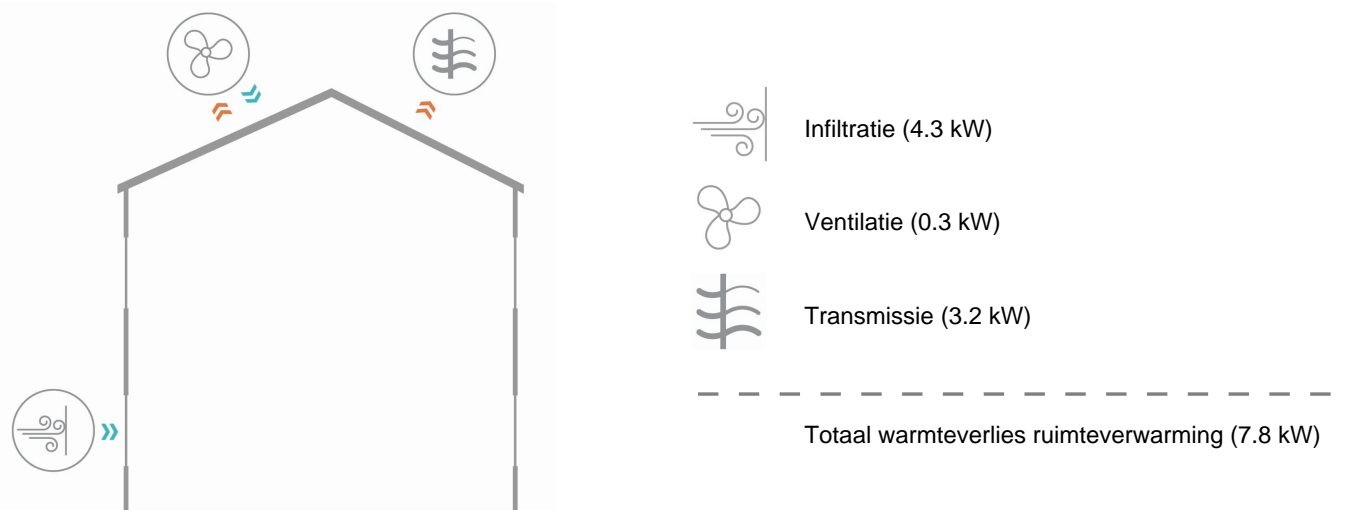
Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
37	35	45	ja

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren. De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaarden door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

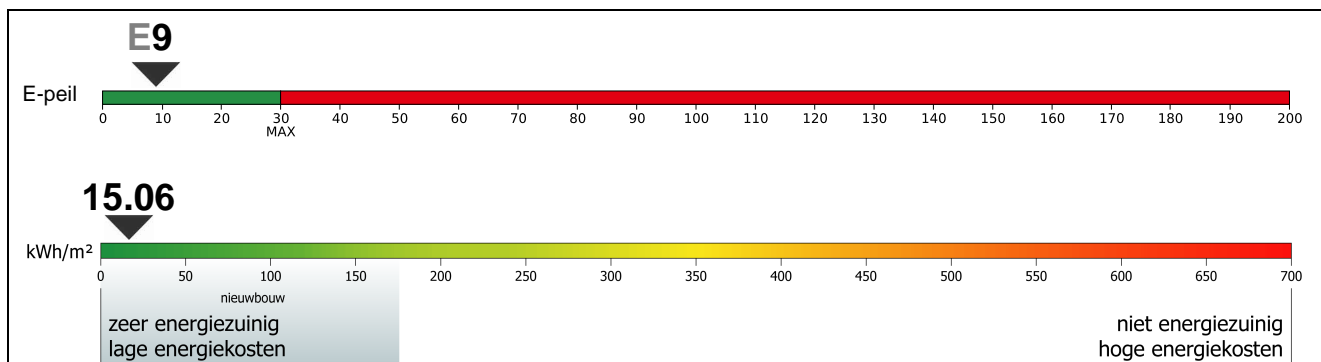
D.2. Samenvatting van de resultaten van woning 37

Naam gebouw:	b1
Naam EPB-eenheid:	woning 37
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	787.73 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	25.00	<input checked="" type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	28	9	/	/		63.35	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

15.06 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw b1**E.1. Resultaten van woning 35****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
16	2.00	2.0	/	/	ja
avr buur	0.36	0.6	/	/	ja
avr met nr 37	0.36	0.6	/	/	ja
buitenmuur	0.16	0.24	/	/	ja
buur avr	0.45	/	/	/	/
hellendak 35	0.17	0.24	/	/	ja
platdak	0.17	0.24	/	/	ja
vloer	0.10	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
15	1.00	1.1	ja
17-18	1.00	1.1	ja
17-18 2	1.00	1.1	ja
19-20	1.00	1.1	ja
19-20 2	1.00	1.1	ja
21	1.00	1.1	ja
22	1.00	1.1	ja
23	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van woning 35	1.11	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 750.980 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 399.55 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 393.20 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.02

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	36	28	nee

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 34816 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 134612 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 44.81 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	26	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
woning 35	1326	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 215.81 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Warmtepomp	Niet van toepassing	44.99		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		44.99		
Participatie		0.0		
Overzicht		44.99	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
keuken	R01	/	/	50.0	37440.0	75.0	75.0	ja
woonkamer	R05	/	30.0	108.0	117.0	25.0	37470.0	ja
gang	R09	/	/	/	/	/	/	/
slaapkamer	R13	/	18.14	65.0	65.0	25.0	30.0	ja
slaapkamer achter +1	R17	/	19.84	71.0	71.0	25.0	1.0	nee*
wc0	R21	/	/	25.0	30.0	25.0	50.0	ja
wc1	R25	/	/	25.0	30.0	25.0	50.0	ja
badkamer 1	R29	/	5.535	25.0	30.0	50.0	50.0	ja
badkamer 2	R33	/	11.47	25.0	30.0	50.0	50.0	ja
slaapkamer +2	R37	/	21.0	72.0	72.0	25.0	1.0	nee*
ruimte20	R41	/	6.65	25.0	30.0	50.0	50.0	ja

* Voor ten hoogste 2% van de debieten van alle residentiële ruimten moet niet voldaan worden aan de ventilatie-eisen.

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

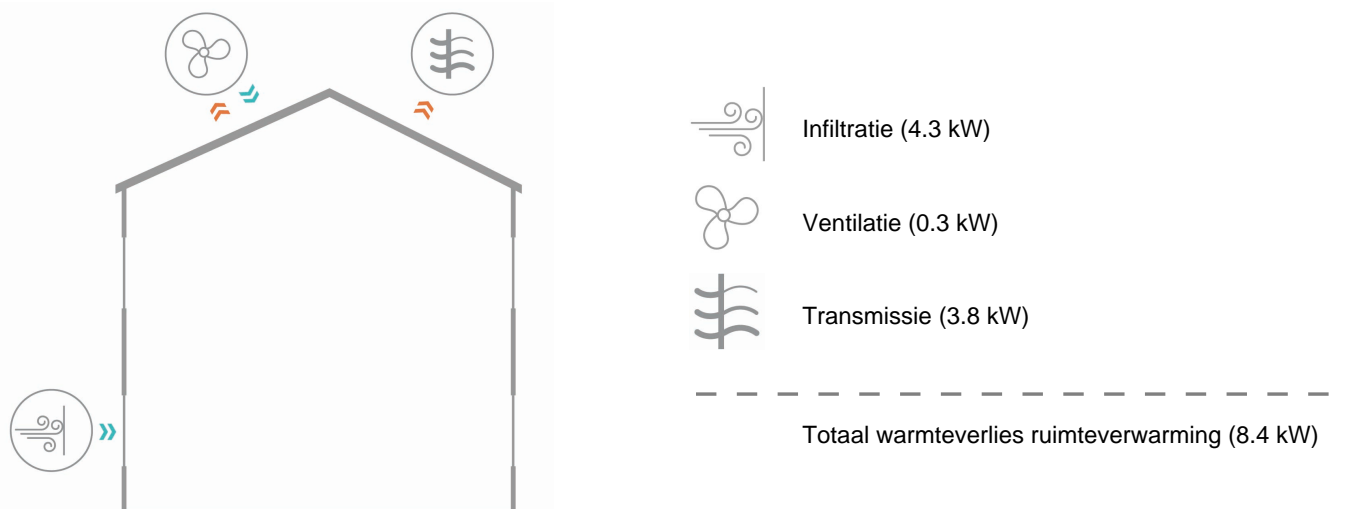
Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
35	35	45	ja

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

9. Ter info: warmteverlies

Om een goede werking te bekomen van de warmteopwekker, is het belangrijk om deze juist te dimensioneren. De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de invoer van de ontwerpwaardes door de EPB-verslaggever. Hoe dit totale warmteverlies berekend is, kunt u terugvinden op de EPB-pedia: www.vlaanderen.be/epb-pedia/rekenmethode/warmteverliesberekening



Let op! De berekening hierboven kan verschillen van de dimensioneringsnota die uw EPB-verslaggever of installateur ter beschikking stelt.

Let op! Het vermogen voor de aanmaak van sanitair warm water kan hoger liggen dan het vermogen dat nodig is voor ruimteverwarming. Het is mogelijk dat hiervoor toch een groter toestel dient geplaatst te worden.

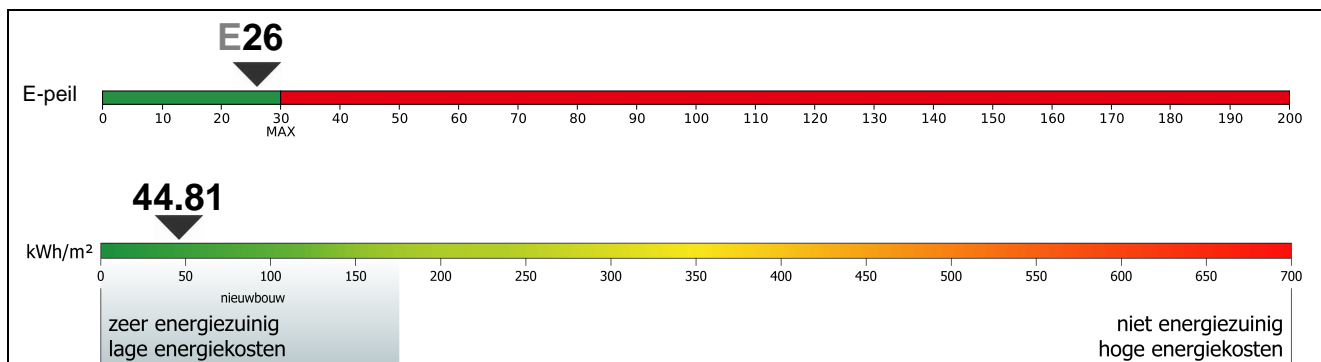
E.2. Samenvatting van de resultaten van woning 35

Naam gebouw:	b1
Naam EPB-eenheid:	woning 35
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	750.98 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	25.00	<input checked="" type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	36	26	/	/		44.99	/
Conformiteit	voldoet	voldoet niet	voldoet	voldoet niet	voldoet	/	voldoet	voldoet

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

44.81 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

Ventilatie

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

G. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Tuncel Sebahattin
Tuncel, Sabahatdin

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
Mustafa Kilinc
COBEL

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Daniel Maes

(handtekening)

(handtekening)